ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI
Str. Principală, nr. 152 Tel.:0345.40.46.79
Cod fiscal 15651082
www.primariavladeni.ro; e-mail: contact@primariavladeni.ro

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea procesului – verbal de negociere directă și a prețului final de achiziționare a unui imobil compus din teren în suprafață de 1026 mp și o construcție în suprafață de 104 mp, situate în intravilanul comunei Vlădeni, str. Principală nr.151, T17, P32,P32/1, județul Dâmbovița, Carte funciară nr. 73769

Consiliul local al Comunei Vlădeni, judetul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară în data de 28.10.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările șicompletările ulterioare;
- Prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit.c) și lit.d) coroborate cu alin. 4 lit. a) și alin. 7 lit. s),art. 139 alin.(2), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 și art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cumodificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 46 alin. 2 lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Prevederile HCL nr. 57/21.10.2026 privind aprobarea demarării procedurii în vederea cumpărării, prin negociere directă, de către Comuna Vlădeni, a unui imobil compus din teren în suprafață de 1026 mp și o construcție în suprafață de 104 mp, situate în intravilanul comunei Vlădeni, str. Principală nr.151, T17, P32,P32/1, județul Dâmbovița, Carte funciară nr. 73769;
- Avizul de specialitate al comisie de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Vlădeni, având nr. 59/28.10.2026;
- Avizul de specialitate al comisie de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Vlădeni, având nr. 59/28.10.2026;
- Avizul de specialitate al comisie de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local Vlădeni, având nr. 59/28.10.2026;

Luând act de :

- Proiectul de hotărâre nr. 58/23.10.2026 inițiat de primarul comunei Vlădeni, județul Dâmbovița;
- Referatul de aprobare nr. 5366/23.10.2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune achiziționarea de către comuna Vlădeni a unui imobil compus din teren în suprafață de 1026 mp și o construcție în suprafață de 104 mp, situate în intravilanul comunei Vlădeni, str. Principală nr.151, T17, P32,P32/1, județul Dâmbovița, Carte funciară nr. 73769, în scopul construirii unei clădiri cu destinația “sediu nou primărie”.
- Raportul de specialitate întocmit de responsabilul din cadrul Compartimentului Achiziții publice și Contracte, înregistrat sub nr. 5367/23.10.2026;
- Procesul -verbal al Comisiei de negociere directă nr. 5357/22.10.2026;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Procesul -Verbal de negociere directă înregistrat cu nr. 5357/22.10.2026 rezultat în urma negocierii directe de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare constituită prin H.C.L nr.57 din 21.10.2026,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prețul final de vânzare-cumpărare a imobilului compus din teren în suprafață de 1026 mp și o construcție în suprafață de 104 mp, situate în intravilanul comunei Vlădeni, str. Principală nr.151, T17, P32,P32/1, județul Dâmbovița, Carte funciară nr. 73769 în sumă de de 45.000 euro, rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere.

Art.3 (1) Imobilul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Vlădeni ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prezentată în contractul de vânzare- cumpărare.

(2) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT comuna Vlădeni se va actualiza în mod corespunzător.

Art.4 Se mandatează Primarul comunei Vlădeni, în calitate de reprezentant legal al UAT comuna Vlădeni, să încheie, în interesul și în numele comunei Vlădeni, contractul de vânzare – cumpărare pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1026 mp și o construcție în suprafață de 104 mp, situate în intravilanul comunei Vlădeni, str. Principală nr.151, T17, P32,P32/1, județul Dâmbovița, Carte funciară nr. 73769.

Art.5 Primarul comunei Vlădeni, prin intermediul Compartimentului Achiziții Publice și Contracte, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Persoana nemulţumită se poate adresa împotriva prezentului act administrativ instanţei competente în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.7 Prin grija secretarului general al U.A.T comuna Vlădeni, prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Vlădeni, Compartimentului Buget – Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice și Contracte, Compartimentului Cadastru și Registru Agricol , Compartimentului Taxe și Impozite și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

Preşedinte de sedinţă,
NASTASIA GHEORGHE

Contrasemnează,
Secretar general delegat ,
HOȚESCU DANIELA

Vlădeni 28 .10.2026
Nr. 59

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vlădeni în şedinţa extraordinară din data de **28.10.2026,** cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abținere din numărul total de 11consilieri locali în funcţie şi 9 consilieri prezenţi la vot.