ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI
Str. Principală, nr. 152 Tel.:0345.40.46.79
Cod fiscal 15651082
www.primariavladeni.ro; e-mail: contact@primariavladeni.ro

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea demarării procedurii în vederea cumpărării, prin negociere directă, de către Comuna Vlădeni, a unui imobil compus din teren în suprafață de 1026 mp și o construcție în suprafață de 104 mp, situate în intravilanul comunei Vlădeni, str. Principală nr.151, T17, P32,P32/1, județul Dâmbovița, Carte funciară nr. 73769

Consiliul Local al comunei Vlădeni, judetul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 21.10.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d) coroborate cu alin. (4) lit.a) și alin.(7) lit. s), precum și art. 285 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădeni , județul Dâmbovița, înregistrat sub nr. 56/14.10.2026;
- Adresa înregistrată la Primăria comunei Vlădeni cu nr. 4957/30.09.2026, prin care domnul CATRINA NICULAE, înștiințează comuna Vlădeni asupra disponibilității sale în vederea vânzării imobilului (teren și construcție) pe care le deține în proprietate.
- Referatul de oportunitate nr. 5006/05.10.2026 întocmit de domnul arhitect șef- Răzvan Socaciu;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vlădeni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5187/13.10.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de responsabilul din cadrul Compartimentului Achiziții pucblice și Contracte, înregistrat sub nr. 5188/13.10.2026;
- Raportul de evaluare nr. 427/09.10.2026, întocmit de evaluator autorizat EI-EPI-MTA- ing. IONESCU GABRIELA, LEGITIMAȚIE nr. 13369 ;
- Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 25/18.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Vlădeni, județul Dâmbovița pe anul 2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vlădeni, județul Dâmbovița;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurii în vederea cumpărării, prin negociere directă, de către Comuna Vlădeni a unui imobil compus din teren în suprafață de 1026 mp și o construcție în suprafață de 104 mp, situate în intravilanul comunei Vlădeni, str. Principală nr.151, T17, P32,P32/1, județul Dâmbovița, Carte funciară nr. 73769, identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Achiziția imobilului identificat la art. 1 are ca obiectiv de investiții construirea unei clădiri cu destinația "sediu nou primărie".

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 427/09.10.2026,întocmit de evaluator autorizat EI-EPI-MTA-ing. IONESCU GABRIELA,LEGITIMAȚIE nr. 1336 prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se numesc membrii Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilului compus din teren și construcție, prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La finalizarea procedurii de negociere, Comisia de negociere va înainta spre aprobare Consiliului Local al comunei Vlădeni, prețul de achiziție al imobilului prevăzut la art.1, care nu va putea fi mai mare decât prețul stabilit de către evaluator, prin Raportul de evaluare.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vlădeni prin Compartimentul Achiziții Publice și Contracte, Compartimentul Buget- Contabilitate și Comisia de negociere numită la art.4 din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prin grija secretarului general al U.A.T comuna Vlădeni, prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, Primarului comunei Vlădeni, Compartimentului Buget – Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice și Contracte, membrilor Comisiei de negociere și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

Preşedinte de sedinţă,
NASTASIA GHEORGHE

Contrasemnează,
Secretar general delegat
HOȚESCU DANIELA

VLĂDENI
NR . 57
DATA: 21.10.2026

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vlădeni în şedinţa ordinară din data de **21.10.2026 ,** cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri din numărul total de 11 consilieri locali în funcţie şi 10 consilieri prezenţi la vot.