



HOTĂRÂRE

privind includerea unui imobil în domeniul privat al UAT- comuna Vlădeni, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară în data de 18.05.2026,

Analizând:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în domeniul privat al UAT- comuna Vlădeni, județul Dâmbovița, nr. 13/11.03.2026, inițiat de primarul comunei Vlădeni;
- ✓ Referatul de aprobare al primarului comunei Vlădeni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 1160/11.03.2026, în calitate de inițiator;
- ✓ Raportul de specialitate al secretarului general delegat , înregistrat sub nr. 1161/11.03.2026;
- ✓ Anunțul nr.1162/11.03.2026 privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind includerea unui imobil în domeniul privat al UAT- comuna Vlădeni, județul Dâmbovița;
- ✓ Cartea funciară nr. 73723, Nr. cadastral 73723;
- ✓ Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliul local al comunei Vlădeni,

Luând în considerare prevederile:

- ✓ art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- ✓ art. 885 alin. 1, art. 888 ale Codului civil, Titlul VII, Cartea funciară,
- ✓ art.41, alin.(5) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ art. 18 și art.67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- ✓ art. 354 și art 355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată.
- ✓ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă propunerile comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al **UAT-** comuna Vlădeni, județul Dâmbovița, conform Procesului- Verbal nr. 1011/03.03.2026 , anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul privat al **UAT-** comuna Vlădeni, județul Dâmbovița a bunului prevăzut în anexa la Procesul – Verbal nr. 1011/03.03.2026.

Art. 3. După înscrierea în cartea funciară a Comunei Vlădeni, se va completa corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădeni.

Art. 4. După efectuarea tuturor demersurilor legale se va întocmi inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al **UAT-** comuna Vlădeni, județul Dâmbovița.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul localității prin secretarul general al comunei Vlădeni.

Art. 6. Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Vlădeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vlădeni ,Instituției Prefectului județului Dâmbovița si aducerea la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei si pe site-ul institutiei .

Președinte de sedință,
JOIȚA ANDREI SERGIU

Contrasemnează,
Secretar general delegat
HOȚESCU DANIELA

Vlădeni ,

Nr. 23

Data: 18.05.2026

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vlădeni în ședința ordinară din 18.05.2026 cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 11voturi pentru , 0 voturi împotriva, 0 abțineri din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți la vot.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

Str. Principală, nr. 152 Tel./Fax: 0345.40.46.79

Cod fiscal 15651082

www.primariavladeni.ro; e-mail: contact@primariavladeni.ro

PROCES-VERBAL
Nr. 1011 / 03.03.2026

Încheiat astăzi 03.03.2026 la sediul Primăriei comunei Vlădeni, cu ocazia efectuării inventarierii bunurilor din domeniul privat al UAT Comuna Vlădeni, județul Dâmbovița, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT comuna Vlădeni, constituită în baza Dispoziției nr. 141/20.09.2024, fiind formată din:

Președinte: Poșircă Maria – Primar comuna Vlădeni

Membrii:

- Hoțescu Daniela – Secretar General al comunei Vlădeni
- Costache Elena – Referent – Compartiment - taxe și impozite
- Nicoară Roxana - Contabil în cadrul Compartimentului Buget – Contabilitate
- Bucur Cristina - Referent agricol în cadrul Compartimentului Cadastru și registrul agricol

a efectuat inventarierea bunurilor aparținând domeniului privat al UAT comuna Vlădeni, astfel:

- în perioada 02.03.2026-03.03.2026 s-au inventariat terenurile, clădirile și amenajările aflate în domeniul privat al UAT comuna Vlădeni, pe baza documentelor cadastrale aflate la dispoziție;

-
Înventarierea bunurilor s-a făcut prin vizualizare, măsurare și confruntare cu documentele cadastrale primite de la OJCPI Dâmbovița în urma acțiunii de cadastrare sistematică.

Pe întreaga durată a inventarierii comisia a lucrat în plen și nu a întâmpinat greutăți.

Cu ocazia inventarierii s-au constatat următoarele:

- la categoria “ terenuri” a fost inventariat un teren conform Anexei la prezentul proces-verbal, cu număr cadastral, număr carte funciară, suprafață și categorie de folosință și a cărei valoare de inventar va fi stabilită prin evaluarea acestuia de către un evaluator specializat.

Având în vedere constatările menționate anterior comisia propune următoarele:

1. Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT comuna Vlădeni a bunului prevăzut în Anexa la prezentul Proces – verbal cu denumirea și caracteristicile prevăzute .
2. Evaluarea bunului inventariat în condițiile prevăzute de lege și înscrierea acestuia în evidența contabilă.
3. Adoptarea unei H.C.L. pentru aprobarea includerii acestui bun în domeniul privat al UAT comuna Vlădeni și întocmirea Inventarului scriptic al bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT comuna Vlădeni.
4. Întreprinderea măsurilor necesare pentru înscrierea modificărilor în cartea funciară a comunei Vlădeni.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare , din care:

- Ex.1 - exemplar original – anexa la HCL pentru introducerea unor bunuri în domeniul privat al UAT comuna Vlădeni ;

- Ex.2 – exemplar original- pentru evidența financiar – contabilă și conține un număr de 1 (unu) anexe, astfel:
- ANEXA – Lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT comuna Vlădeni .

Secretarul general delegat al UAT comuna Vlădeni și compartimentul buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la cunoștință structurilor de specialitate.

COMISIA DE INVENTARIERE:

Președinte: POȘIRCĂ MARIA

Membrii:

- HOȚESCU DANIELA
- COSTACHE ELENA
- NICOARĂ ROXANA
- BUCUR CRISTINA

ANEXĂ la Proces- verbal nr. 1011/03.03.2026

INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT
AL UAT COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața măsurată imobil (mp)	Categotia de folosință	Intravilan/ Extravilan
1	73723	73723	13.426	ARABIL	EXTRAVILAN