



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI

Str. Principală, nr. 152 Tel.:0345.40.46.79

Cod fiscal 15651082

www.primariavladeni.ro; e-mail: contact@primariavladeni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Parohia Vlădeni I a terenurilor în suprafață de 11.818 mp, 1.327 mp și 2.231 mp situate în comuna Vlădeni, județul Dâmbovița

Primarul comunei Vlădeni, județul Dâmbovița, doamna Poșircă Maria

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- ✓ Prevederile art.8 alin.(1), art. 9 alin. (3) și art. 27 alin (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- ✓ Prevederile art. 41 alin. (1) din H.G. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- ✓ Prevederile art. 553 alin (1) și alin.(4), art.874-875, art.2146 și ale art.2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 108, lit.d), art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin.(8) lit.a), art. 140 alin. (1) și alin.(3), art. 154 alin.(1), art. 243 alin.(1) lit.a) și lit.b), art. 349-353 și art. 362 alin (2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.C.L.nr.20/14.04.2026 privind completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Dâmbovița;
- ✓ Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult ;

Tinând cont de:

- ✓ Referatul de aprobare al primarului comunei Vlădeni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 2197/30.04.2026, în calitate de inițiator;
- ✓ Raportul de specialitate al secretarului general delegat , înregistrat sub nr. 2198/30.04.2026;
- ✓ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vlădeni, județul Dâmbovița;
- ✓ Adresa Parohiei Vlădeni I, Protoieria Târgoviște Sud, Arhiepiscopia Târgoviște cu nr. 18/27.03.2025, înregistrată la Primaria Vlădeni sub nr. 1923/27.03.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Vlădeni I, a terenului în suprafață de 11.818 mp, situat în intravilanul/extravilanul comunei Vlădeni, identificat prin Extras de carte funciară nr. 74607, Nr. cadastral 74607, având destinația Cimitir, în vederea administrării.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Vlădeni I, a terenului în suprafață de 1.327 mp, situat în intravilanul comunei Vlădeni, identificat prin Extras de carte funciară nr. 75251, Nr. cadastral 75251, având destinația Casa Parohială, în vederea administrării.

Art.3. Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Vlădeni I, a terenului în suprafață de 2.231 mp, situat în intravilanul comunei Vlădeni, identificat prin Extras de carte funciară nr. 75647, Nr. cadastral 75647, având destinația Biserică, în vederea administrării.

Art.4. Se aprobă Contractual – Cadru de comodat (Contract de folosință gratuită), conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Durata Contractului de comodat (Contract de folosință gratuită) este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.6. Valoarea de inventar a respectivelor imobile va fi stabilită de către un evaluator specializat.

Art.7. (1) Predarea- primirea terenurilor prevăzute la art. 1,2 și 3 se face prin proces- verbal de predare - primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Parohia Vlădeni I suportă cheltuielile de întreținere a terenurilor, potrivit destinației lor.

(3) Înscrierea dreptului de folosință gratuită în Cartea Funciară se va efectua de către Parohia Vlădeni I.

Art.8. Parohia Vlădeni I are următoarele obligații:

(1) Să folosească terenurile menționate la art. 1,2 și 3 potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

(2) Să prezinte anual Consiliului Local Vlădeni rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) Să permită accesul reprezentanților Consiliului Local Vlădeni pentru efectuarea controlului asupra terenurilor;

(4) Să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

(5) Să restituie terenurile în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini, la încetarea folosinței gratuite;

(6) Să nu transmită folosința dobândită în temeiul prezentei hotărâri unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit;

(7) Să informeze Consiliul Local Vlădeni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea terenului.

Art.9. Răspunderea pentru buna gestionare a terenurilor menționate la art. 1,2 și 3, precum și respectarea obligațiilor prevăzute la art. 7 alin. 2-3 revin Parohiei Vlădeni I.

Art.10. Se imputernicește Primarul comunei Vlădeni, ca în numele comunei Vlădeni să semneze contractul de dare în folosință gratuită a terenurilor prevăzute la art. 1,2 și 3 din prezenta hotărâre.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul localității prin secretarul general al comunei Vlădeni.

Art.12. Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Vlădeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vlădeni, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, Parohiei I Vlădeni și aducerea la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și pe site-ul instituției .

PRIMAR,

Maria POȘIRCĂ

AVIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL delegat,

Hoțescu Daniela

Vlădeni,

Nr. 20

Data: 08.05.2026