



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI
Str. Principală, nr. 152 Tel./Fax: 0345.40.46.79
Cod fiscal 15651082

www.primariavladeni.ro; e-mail: contact@primariavladeni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico– economici actualizați, după procedura de achiziție pentru execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA VLĂDENI, PCT. TROIȚEI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Primarul Comunei Vlădeni, doamna Poșircă Maria,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, primarul comunei Vlădeni, județul Dâmbovița, înregistrat sub nr. 681/16.02.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții Publice înregistrat sub nr. 682/16.02.2026;

Tinând seama de:

- Dispozițiile art.129, alin. (2), lit.b), coroborat cu prevederile art. 129, alin.(4), lit.d), art.136, alin. (1), art. 139, alin. (3), art. 173, alin.(1), lit. (b,c,e) precum și art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41, art. 44, alin.(1), (2) și (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții publice, finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 62/24.02.2025, privind aprobarea ghidului Solicitantului pentru asocierea/ parteneriatul Județului Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița cu Unitatea Administrativ Teritorială în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița pentru perioada 2021-2028;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal- bugetare;

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții “AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA VLĂDENI, PCT. TROIȚEI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** actualizați aferenți obiectivului de investiții **“AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA VLĂDENI, PCT. TROIȚEI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”** conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Vlădeni prin compartimentele funcționale cu atribuții în domeniu, din cadrul aparatului de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Vlădeni, Primarului Comunei Vlădeni, Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet a instituției, www.primariavlădeni.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General delegat,

Anexă HR 1 la HCL HR

Proiectant,
DMI STUDIO CONCEPT SRL
CUI 32401248
J15/666/2013
Str. Livada Cu Pruni 38/14, Sat Valea Voievozilor
Județul Dâmbovița

COMUNA VLADENI
INTRARE Nr. 676
IEȘIRE
ZIUA 16 IULIE 02 ANUL 2026

DEVIZ GENERAL-ACTUALIZARE

al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII IN COMUNA VLADENI , PUNCT TROITEI, JUD. DAMBOVITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.1	Ridicare topografica	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1,000.00	210.00	1,210.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1.	Audit energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.2.	Certificat de performanta energetica	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000.00	1,050.00	6,050.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	250.00	52.50	302.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250.00	52.50	302.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
	Total capitol 3	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	180,826.50	37,973.57	218,800.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,101.57	441.33	2,542.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,880.00	3,124.80	18,004.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	54,070.00	11,354.70	65,424.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	251,878.07	52,894.39	304,772.46
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5,199.94	1,091.99	6,291.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,199.94	1,091.99	6,291.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	4,069.41	0.00	4,069.41
	5.2.1. Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	940.64	0.00	940.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	188.13	0.00	188.13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	940.64	0.00	940.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28,337.81	5,950.94	34,288.75

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		39,607.16	7,462.93	47,070.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	73,019.50	15,334.10	88,353.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 7		78,019.50	16,384.10	94,403.60
TOTAL GENERAL	din care:	404,504.73	84,091.42	488,596.15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		188,128.01	39,506.88	227,634.89
		In prețuri la data de: martie 2025		
		1 euro = 5.0645 lei		

PROIECTANT
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

BENEFICIAR
COMUNA VLADENI



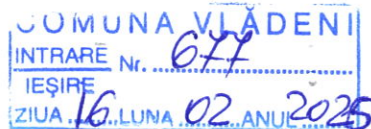
delegat



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI

Str. Principală, nr. 152 Tel./Fax: 0345/404679
Cod fiscal 15651082

www.primariavladeni.ro; e-mail: contact@primariavladeni.ro



ANEXA . NR 2. LA HOTARAREA NR

PRINCIPALII

Indicatori tehnico – economici actualizati si cheltuielile de cofinantare pentru obiectivul de investitii
” AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII IN COMUNA VLADENI ,PCT TROITEI , JUDEȚUL
DAMBOVIȚA. finantat prin Programul Judetean de Dezvolatre Locală Dâmbovița 2021-2028

DENUMIRE OBIECTIV : ” AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII IN COMUNA VLADENI
,PCT TROITEI , JUDEȚUL DAMBOVIȚA.

INDICATORI ECONOMICI :

- VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (inclusiv TVA) – 488.596,15 lei
- CONSTRUCTII – MONTAJ SI DOTARI (inclusiv TVA) - 293.059,59 lei

SURSA DE FINANTARE : Buget local , Buget judetean

INDICATORI TEHNICI : Categoria - Loc de joaca pentru copii

INDICATORI MINIMALI :

Categoria - Loc de joaca pentru copii Suprafata S = 314 mp

Se doreste obtinerea unui loc de joaca pentru copiii din zona. Locul de joaca nu este imprejmuit. Se propune construirea unui gard din lemn, in diferite culori. Se propun alei peitonale din pavele din beton cu grosimea de 4 cm, montate pe o stratificatie de 30 cm pietris si 10 cm nisip. Spatiul de joaca va fi dotat cu:

- un complex de joaca;
- un balansoar pe arc cu figurine ;
- un carusel de 4 persoane;
- o gargarita pe arc
- un calut cu arc
- cataratoare tip spalier
- stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic

Spatiul de joaca va fi obligatoriu acoperit cu placi cauciucate tip tartan pentru evitarea accidentarilor copiilor. In fata gardurilor propuse, se propune plantarea de arbusti decorativi .De asemenea, se propune o zona de odihna dotata cu bancute de lemn pe cadru metalic si cosuri de gunoi .

Întocmit, Consilier achizitii

