



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI

Str. Principală, nr. 152 Tel./Fax: 0245.66.08.39

Cod fiscal 15651082

www.primariavladeni.ro; e-mail: contact@primariavladeni.ro

HOTĂRÂRE

privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 12.04.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Vlădeni, înregistrat sub 1998/04.04.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, înregistrat sub nr. 1997/04.04.2023;
- prevederile Titlului IX –Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- prevederile art. 5 alin (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (4), lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vlădeni;
- comunicatul de presa INS privind rata inflației nr. 13/ 13.01.2022
- prevederile art. 87 alin. (3), (5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit.c), art.136, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.c) art. 155 alin. 1, lit. b) din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

În temeiul art. 196 alin 1, lit. a) din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

- a. nivelurile stabilite în sumă fixă prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024, constituind anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- b. cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,12 % pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- c. cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,5 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- d. În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale aflată în proprietatea persoanei fizice nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- e. cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2 % pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice;
- f. cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1,3 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice;
- g. cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5 % în cazul în care valoarea impozabilă a clădirii aflată în proprietatea persoanei juridice nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință;
- h. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

Art.2 – Impozitul/taxa pe clădiri, Impozitul/taxa pe terenuri se stabilește în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și în funcție de zona din cadrul localității.

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe terenuri cât și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, pentru anul fiscal 2024 se stabilește delimitarea zonelor după cum urmează:

- 1. zona A, rangul IV – pentru toate clădirile și toate terenurile amplasate în intravilan și extravilan din comuna Vladeni.

Art.3 - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2024, se acordă contribuabililor persoane fizice și persoane juridice și se stabilește după cum urmează:

- a. în cazul impozitului pe clădiri - 10%

- b. în cazul impozitului pe teren – 10%;
- c. în cazul impozitului pe mijloacele de transport – 10%.

Art. 4 -Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 455 alin. (2) și art. 463 alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri și impozitului pe teren.

Art. 5 – Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport - creanțe fiscale anuale, se face în două rate egale, cu termene la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și art. 472 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru neplata la termenele enunțate mai sus, contribuabilii datorează majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6 –Plata taxei pe clădiri și a taxei pe teren se face lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462 alin. (5) și art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 7- Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulativ pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport, în sume de până la 50 lei, inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată – 31 martie 2024.

Art. 8- Se aproba scutirea la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice potrivit prevederilor Legii nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare conform art.456,464,469,476,479,482,485,487.

Art.9 – Anexa nr. 1- Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024

Art.10 - Se aprobă indexarea cu **13,8%** a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumită sumă in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, începând cu data de 1 ianuarie 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11- Rata inflatiei, in procent de **13,8%**, prevăzută la art.10 ca urmare a comunicarii pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice, pentru a fi luata in calcul la indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022, se aplica la cuantumurile impozitelor si taxelor locale, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, aprobate in conditiile legii, pentru anul fiscal 2024

Art.12 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2024.

Art.13 –Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Vlădeni prin intermediul aparatului de specialitate, iar cu înregistrarea și comunicarea prezentei hotărâri către persoanele interesate se obligă secretarul comunei Vlădeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ZAMFIR VICTOR GABRIEL

Vlădeni, 16

Data: 12.04.2023

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general delegat,

HOȚESCU DANIELA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vlădeni în ședința ordinară, din 12.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 9 voturi pentru 0 voturi împotriva, 2 abțineri din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți la vot.