ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA VLĂDENI
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea taxelor și impozitelor locale în sarcina
Contribuabililor pentru anul fiscal 2023

Consiliul local communal întrunit în sedintă ordinară în ziua de 27.10.2022

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre initiat de primarul comunei Vladeni doamna Maria Poșircă si înregistrat sub nr. 32 din 26.09.2022;
- prevederile art. 5 alin.(1), lit. a), art.16 alin.(2), art.20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile titlului X din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de specialitate întocmit de comp taxe si impozite înregistrat sub nr.5518 din 26.09.2022;
- referatul de aprobare intocmit de către primarul comunei Vladeni, doamna Maria Poșircă și înregistrat sub nr.5521 din 26.09.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate.

- prevederile art. 87 alin. (3), (5), art. 129, alin.(1), alin.(2),lit. b), alin.(4), lit.c), art.136, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.c) art. 155 alin. 1, lit. b) ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. (1) Se aprobă impozitele si taxele locale care se stabilesc în sarcina fiscală a contribuabililor în anul 2023, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărare.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport de marfa peste 12 t prevazute la pct. IV din anexa 1 se va indexa cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2022.

Art. 2. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe cladirea folosită ca domiciliu si/sau alte cladiri, precum si a terenului aferent cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3. Scutirea de la plata impozitului pe cladirea folosită ca domiciliu, a terenului aferent cladirii de domiciliu, precum a unui singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1-5 şi art. 8 din Decretul–lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul prin intermediul apartului de specialitate, iar cu transmitereasa se obligă secretarul general al comunei.

Preşedinte de şedinţă,
Nastasia Gheorghe

Contrasemneaza secretar general- delegat
Guţu Mihaela Florina

Nr. 36
Vladeni, 27.10.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vlădeni în şedinţa ordinară din 27.10.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 9 voturi 0 voturi împotrivă,2 abţineri din numărul total de 11 consilieri locali în funcţie şi 11 consilieri prezenţi la vot.

ANEXA NR. 1LA HCL 36 / 27.10.2022

IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE
stabilite pentru anul fiscal 2023 în U.A.T. Vlădeni, precum şi sancţiunile aplicabile persoanelor fizice şi juridice pentru nerespectarea dispoziţiilor Titlului IX din Codul Fiscal

I. Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri (art. 465-art. 460)

Definiţii
În înţelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentand turnurile de sustinere a turbinelor eoliene;;

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

d) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

e) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

f) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;

I.1 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii cladirii din proprietatea persoanelor fizice și de 0,2% asupra valorii cladirii din proprietatea persoanelor juridice, determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

(2) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,12 % asupra valorii cladirii din proprietatea persoanelor fizice și de 0,2% asupra valorii cladirii din proprietatea persoanelor juridice, determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

I.2 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice

1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022, pentru persoane fizice și de 1,3% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022, pentru persoane juridice.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea

acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala

(1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri:

(1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

(2) In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii.In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(3) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Întrucât, Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania-C.N.P. Ploiești-Dâmbovița, nu contin informatii despre cladirile de pe raza U.A.T. Comuna Vlădeni(art. 460 alin 5 din L 227/2015–actualizată), se vor aplica urmatoarele reguli:

a) în cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,12% asupra valorii cladirii din proprietatea persoanelor fizice și de 0,2% asupra valorii cladirii din proprietatea persoanelor juridice determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, la care se aplică rata medie a inflației de 5,1%.

b) în cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022, pentru persoane fizice și de 1,3% asupra ultimei valori înregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022, pentru persoane juridice, la care se aplică rata medie a inflației de 5,1%.

(5) Compartimentul impozite și taxe locale va efectua reîncadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, în categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, în baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(6) Organul fiscal local întocmește si transmite contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

7) In cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

Declararea, dobândirea, instrainarea si modificarea cladirilor

1). Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

2). În cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 01ianuarie a anului urmator.

3). Pentru cladirile nou construite , data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

- pentru cladirile executate integral inante de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

- pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

- pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai penrtru suprafata construita, desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

4). Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta obligatie legala a constribuabililor care detin in proprietate aceste imobile , chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

5). In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

6). In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depună o noua declaratie de impunere in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

7). In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala

8). In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

9). In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

11). In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la Oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Plata impozitului/taxei

1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10 %.

3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv

6) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

7) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului

ANEXA NR. 1LA HCL 36 /27.10.2022

IMPOZITUL / TAXA pe terenurile amplasate in

INTRAVILAN : (art. 465)

1. Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facuta de consiliul local.

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, **din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri**, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel la care se va aplica coeficientul de corectie zonal (rang IV – zona A – 1,10).

Rang IV – persoane fizice – zona A - impozit lei/ha

persoane juridice – zona A - impozit lei/ha

2022	2023
1129	1187

3.In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu urmatoarea suma, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie zonal (rang IV –zona A – 1,10).

Persoane fizice si persoane juridice :

		lei/ha:	
Nr. crt.	**Zona Categoria de folosinta**	**A**	**A**
		2022	**2023**
1	Teren arabil	32	34
2	Pasune	24	25
3	Faneata	24	25
4	Vie	52	55
5	Livada	60	63
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32	34
7	Teren cu ape	17	18
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

ANEXA NR. 1LA HCL 36 /27.10.2022

IMPOZITUL / TAXA pe terenurile amplasate in EXTRAVILAN: (art. 465,alin. 7)

Se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie zonal (rang IV – zona A -1,10):

Persoane fizice si personae juridice :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei) 2022	Impozit (lei) 2023
1	Teren cu constructii	**35**	**37**
2	Teren arabil	**56**	**59**
3	Pasune	**32**	**34**
4	Faneata	**32**	**34**
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	**62**	**65**
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	**0**	**0**
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	**63**	**66**
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	**0**	**0**
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	**18**	**19**
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	**0**	**0**
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	**6**	**6**
8.1	Teren cu amenajari piscicole	**38**	**40**
9	Drumuri si cai ferate	**0**	**0**
10	Teren neproductiv	**0**	**0**

ANEXA NR. 1LA HCL 36 /27.10.2022

DECLARAREA SI DATORAREA
IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN(ART.466)

a) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

b) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul,in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

c) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

d) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul,in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste **taxa pe teren** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Pentru plata **cu anticipatie a impozitului** pe teren, datorat pentru intregul an, de catre persoane fizice si juridice, pana la data **de 31 martie 2023** inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%.**

Impozitul pe teren,datorat de persoane fizice si juridice, se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie 2023.**

Taxa pe teren se plateste lunar, **pana la data de 25 a lunii urmatoare** fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Impozitul anual pe teren, datorat de persoane fizice si juridice, de pana la **50 lei** inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

ANEXA NR. 1LA HCL 36 /27.10.2022

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT :

I. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.

Nr. Crt.	Mijloc de transport	*Lei/200 cmc sau fractiune*	
		2022	*2023*
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc	**8**	**8**
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea Cilindrica de peste 1600 cmc	**10**	**10**
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc	**21**	**22**
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc	**81**	**85**
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	**163**	**171**
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	**327**	**344**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	**27**	**28**
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to. inclusiv	**34**	36
9.	Tractoare inmatriculate	**21**	**22**

II. VEHICULE INREGISTRATE

Nr.	Vehiculul inregistrat	*Lei / 200 cmc sau fract.*	
		2022	*2023*
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica mai mica de 4800 cmc	**4**	**4**
2.	Vehicule cu capacitatea cilindrica mai mare de 4800 cmc	**6**	**6**
		Lei / an	
		2022	*2023*
3.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**169**	**178**

III.REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

In cazul unei remorci,al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule ,taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei	
	2022	2023
a) Pana la 1 tona, inclusiv	10	10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40	42
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d) Peste 5 tone	73	77

IV. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA
cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :
Cuantumul indexat al impozitului,
calculat la valoare de schimb a monedei euro la 03.10.2022-i euro= 4,9490 lei,n cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, conform art. I pct. 215 din Legea nr. 296/21.12.2020pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	426
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1356
	5	Masa de cel putin 18 tone	599	1356
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549	713
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	713	1099
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1099	1707
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1099	1707
	7	Masa de cel putin 26 tone	1099	1707
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	713	723
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	723	1128
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128	1792
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1792	2658
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1792	2658
	6	Masa de cel putin 32 tone	1792	2658

ANEXA NR. 1LA HCL 36 /27 .10.2022

COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE sau TRENURI RUTIERE) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Cuantumul indexat al impozitului,
calculat la valoare de schimb a monedei euro la 03.10.2022-i euro= 4,9490 lei,n cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, conform art. I pct. 215 din Legea nr. 296/21.12.2020pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

In cazul unei combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier,de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1519
	9	Masa de cel putin 28 tone	866	1519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1010
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1010	1658
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1658	2301
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2301	3494
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2301	3494
	9	Masa de cel putin 38 tone	2301	3494
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1831	2549
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2549	3464
	3	Masa de cel putin 40 tone	2549	3464
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	

			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618	2247
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2247	3108
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3108	4598
	4	Masa de cel putin 44 tone	3108	4598
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	921	1114
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1114	1663
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1663	2648
	4	Masa de cel putin 44 tone	1663	2648

Indexarea impozitului pe anul 2023 pe mijloacele de transport prevăzute în tabelul de mai sus se va face în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022, publicată în Jurnalul UE și în funcție de nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.471)

a) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intrgul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

b) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in carui raza teritoriala de competenta are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,dupa caz,in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

c) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport,proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre persoane fizice si persoane juridice, pana la data de 31 martie 2023 inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%.**

Impozitul pe mijlocul de transport datorat de persoane fizice si juridice, se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie 2023 inclusiv**.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat de catre persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata..

Art. 470, alin. 3 – In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%, conform hotararii consiliului local.

alin.4 – In cazul unui atas,impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective,conform hotararii consiliului local.

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZATIILOR

(art. 474)
alin. (1) Pentru eliberarea CERTIFICATULUI de URBANISM in mediul urban

Taxa astfel calculata este urmatoarea :

Suprafata	lei	
	URBAN	RURAL
- până la 150 mp	6.00	3.00
- între 151 si 250 mp	7.00	3,50
- între 251 si 500 mp	10.00	5,00
- între 501 si 750 mp	14.00	7,00
- între 751 si 1000 mp	17.00	8,50
- peste 1000 mp	17.00+0,01 lei/mp	8,50+0,005 lei/mp Pentru fiecare mp.care depaseste 1000 mp.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului,de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in **suma de 18 lei.**

alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

alin. (7) Pentru taxele prevazute la alin(5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emitere a avizului ;

b) pentru taxa prevazuta la alin(4),valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.457 ;

alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala,a unei constructii este egala cu 0,1%din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,aferenta partii desfiintate.

alin. (10) Pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavari

18 lei/mp pentru fiecare mp afectat

alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

alin. (14) Pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere,tonete,cabine, spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj,firme si reclame situate pe caile si spatiile publice taxa este de :

8 lei/mp.pentru fiecare suprafata ocupata de constructie.

alin. (15) Pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie elecrica,telefonie si televiziune prin cablu taxa este de :

16 lei pentru fiecare racord

alin. (16) Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa taxa este **10 lei**

Pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului taxa este de **18 lei**

(art. 475)

alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator **18 lei**

Taxa pentru eliberarea **carnetului de comercializare** a produselor din sectorul agricol **78 lei**

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

1) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica (art. 478, alin. 2)

*37 **lei**/mp sau fractiune de mp*

2) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate (art. 478, alin. 2)

*27 **lei/mp** sau fractiune de mp*

3) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate datorata aceluiasi buget local de catre contrinuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 de lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata.(art.478,alin.4)

4) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amlasarii structurii de afisaj.(art.478,alin.5)

Cota pentru serviciul de reclama si publicitate realizate sub diverse forme se stabileste la 3 % din valoarea contractului exclusiv(art. 477,alin.5).

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(Art. 481)

alin (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

alin (2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a) pana la 2%, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- b) pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

NUNTI	**296 LEI**
BOTEZURI	**238 LEI**
DIVERSE INTRUNIRI	**178 LEI**

(Art.483)

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10,inclusiv,a lunii urmatoare celei in care a avut spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale,pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului,depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

(Art. 484)

Taxa xerox	***0,5 lei/pagina***

ANEXA NR. 1LA HCL 36 /27.10.2022

ALTE TAXE LOCALE

ART. 486 alin.(2)

1. Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala

40 lei –caruta

95 lei – tractor/combina/excavator etc

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referintă.

ART. 486 alin.(4)

2. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa

593 lei

ART. 486 alin.(5)

3.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **37 lei**

4. Taxa pentru protectia civila

Persoana Fizica	**Persoana Juridica**
8 lei/AN/FAMILIE	**18 lei/AN**

5. Taxe inregistrare pentru MOPEDE, VEHICULE CU TRACTIUNE ANIMALA, TRACTOARE, EXCAVATOARE, BULDOZERE, ETC care nu se supun inmatricularii dar care se inregistreaza de catre toate consiliile locale, care tin si evidenta acestora

a) MOPEDE

- taxa certificat înmatriculare **10 LEI**
- taxa număr **24 LEI/ placuta**

b) TRACTOARE / EXCAVATOARE/ BULDOZERE ,ETC

- taxa certificat înmatriculare **10 LEI**
- taxa număr **35 LEI/ placuta**

c) CARUTE

- taxa certificat înmatriculare **10 LEI**
- taxa număr **24 LEI/placuta**

6. Taxa pentru comert stradal este de **24 lei**

SANCTIUNI

1. Depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere

- amenda

- persoane fizice 119 lei
- persoane juridice 356 lei

2. Nedepunerea la termen a declaratiilor de impunere

- amenda

- persoane fizice 296 lei
- persoane juridice 1008 lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ,