ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI
Str. Principală, nr. 152 Tel./Fax: 0245.66.08.39
Cod fiscal 15651082
www.primariavladeni.ro; e-mail: contact@primariavladeni.ro

HOTĂRÂRE
privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2023 cu 5,1%

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară din data de 29.03.2022

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Vladeni, înregistrat sub nr. 887/08.02.2022;

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vladeni, înregistrat sub nr. 888/08.02.2022

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vladeni;

-comunicat de presa INS privind rata inflatiei nr. 488/ 21.01.2022

În conformitate cu :

-prevederile Titlului IX –Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;

-prevederile Legii nr. 296/2020 privind modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

-prevederile art. 5 alin (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin. (4), lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrării de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) si art. 196, alin(1) din O.U.G. Romaniei, 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

a. nivelurile stabilite în sumă fixă prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2023, constituind anexa nr.1 si anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b. cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,12 % pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice;

c. cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,5 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

d. În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale aflată în proprietatea persoanei fizice nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

e. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile."

f. cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2 % pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice;

g. cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1,3 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice;

h. cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5 % în cazul în care valoarea impozabilă a clădirii aflată în proprietatea persoanei juridice nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

i. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

j. "Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal";

Art.2 – Impozitul/taxa pe clădiri, Impozitul/taxa pe terenuri se stabilește în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și în funcție de zona din cadrul localității.

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe terenuri cât şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire, pentru anul fiscal 2023 se stabilește delimitarea zonelor după cum urmează:

1. **zona A,rangul IV –pentru toate clădirile și toate terenurile amplasate în intravilan și extravilan din comuna Vladeni.**

Art.3 - Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificaţie de 10%

Art.4 - Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificaţie de 10%

Art.5 - Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%

Art.6 - Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 455 alin. (2) și art. 463 alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri și impozitului pe teren.

Art.7 – Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport - creanțe fiscale anuale, se face în două rate egale, cu termene la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și art. 472 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.Pentru neplata la termenele enunțate mai sus, contribuabilii datorează majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Art.8 –Plata taxei pe clădiri și a taxei pe teren se face lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462 alin. (5) și art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.9 - Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulat pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport, în sume de până la 50 lei, inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată – 31 martie 2023.

Art.10 - Se aproba scutirea la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice potrivit prevederilor Legii nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare conform art.456,464,469,476,479,482,485,487.

Art.11 – Anexa nr. 1- Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2023 si Anexa nr. 2 - Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinateobtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Persoane Juridice/Persoane Fizice, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă indexarea cu 5,1% a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumită sumă in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, incepând cu data de 1 ianuarie 2023, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.13. Rata inflatiei, in procent de 5,1%, prevăzută la art.12 ca urmare a comunicarii pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice, pentru a fi luata in calcul la indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023, se aplica la cuantumurile impozitelor si taxelor locale, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, aprobate in conditiile legii, pentru anul fiscal 2023

Art.14 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art.15 –Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Vladeni prin intermediul aparatului de specialitate, iar cu înregistrarea şi comunicarea prezentei hotărâri către persoanele interesate se obligă secretarul comunei Vladeni.

Preşedinte de sedinţă,
GHERLEANU CONSTANTIN DANIEL

Contrasemneazã,
Secretar general,
Roxana Manu

Vlădeni , 29.03.2022

Nr. 14

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vlădeni în şedinţa ordinară din 29.03.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 10 voturi pentru 0 voturi împotrivă, 1 abţineri din numărul total de 11 consilieri locali în funcţie şi 11 consilieri prezenţi la vot.

T A B L O U L

CUPRINZÂND IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2023

Intocmit in baza prevederilor Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal

IMPOZITUL PE CLĂDIRI - persoane fizice

CLADIRI REZIDENTIALE: (art. 457)

Definitie : constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 457 alin (1)

*Se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,12%** asupra valorii impozabile a cladirii.*

Valoarea impozabila se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in metri patrati, cu valoarea corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, la care se mai aplica coeficientul de corectie zonal.

(rang IV – zona A -1,10)

I. *Cladiri fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încalzire* cu:

val.imp.lei/mp

A. cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.

B. cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.

	2022	2023
A	677	712
B	226	238

II. *Cladiri- anexe situate in afara cladirii de locuit (bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea) fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau incalzire,* cu:

C. cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.

D. cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.

	2022	2023
C	198	208
D	85	89

E. In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate la locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D **75% din suma care s-ar aplica cladirii**

F. In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si /sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D **50% din suma care s-ar aplica cladirii**

Art. 457 alin (8)

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite,valoare impozabila este cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteie,dupa cum urmeaza:

a) cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv ,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de refernita;

CLADIRI NEREZIDENTIALE* : (Art. 458*)

Definitie : orice cladire care nu este rezidentiala.

*Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicare unei **cote de 0.5%** asupra valorii care poate fi :*

A) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

B) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

C) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

Art. 458 alin (4)

*In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor lit. A,B,C, impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.*

***CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA* : (*Art. 459*)**

Definitie : cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential.

Impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conform art. 457, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, *iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate* in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform art. 458.

Art. 460 IMPOZIT / TAXA PE CLADIRI : persoane juridice

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1,3 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul **cladirilor cu destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

«(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).»

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) si (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe cladiri**, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe cladiri.

*Impozitul pe cladiri, datorat de persoane fizice si juridice, se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie 2023** inclusiv.*

*Pentru **plata cu anticipatie** a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice**, pana la data de 31 martie 2023,** se va acorda o **bonificatie de 10%.***

***Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei** luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.*

Impozitul pe cladiri, datorat de persoane fizice si juridice, de pana la **50 lei** *inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata..*

DECLARAREA,DOBANDIREA,INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR-ART.461

a) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie anului fiscal anterior.

b)In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului,proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea,in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

c) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladirii este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

d) In cazul desfiintarii unei cladiri,proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea,in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator,inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

IMPOZITUL / TAXA pe terenurile amplasate in INTRAVILAN : *(art. 465)*

1. Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facuta de consiliul local.

2.In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei de teren cu urmatoarea suma, exprimata in hectare, la care se va aplica coeficientul de corectie zonal (rang IV – zona A – 1,10).

Rang IV – persoane fizice – zona A - impozit lei/ha

2022	**2023**
1129	1187

persoane juridice – **zona A -** impozit lei/ha

3.In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu urmatoarea suma, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie zonal (rang IV –zona A – 1,10).

Persoane fizice si persoane juridice :

lei/ha:

Nr. crt.	**Zona Categoria de folosinta**	**A**	**A**
		2022	**2023**
1	Teren arabil	32	34
2	Pasune	24	25
3	Faneata	24	25
4	Vie	52	55
5	Livada	60	63
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32	34

7	Teren cu ape	17	18
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

IMPOZITUL / TAXA pe terenurile amplasate in EXTRAVILAN: (art. 465,alin. 7)

Se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie zonal (rang IV – zona A - 1,10):

Persoane fizice si personae juridice :

Nr. crt.	**Categoria de folosinta**	**Impozit (lei) 2022**	**Impozit (lei) 2023**
1	Teren cu constructii	**35**	**37**
2	Teren arabil	**56**	**59**
3	Pasune	**32**	**34**
4	Faneata	**32**	**34**
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	**62**	**65**
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	**0**	**0**
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	**63**	**66**
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	**0**	**0**
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	**18**	**19**
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	**0**	**0**
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	**6**	**6**
8.1	Teren cu amenajari piscicole	**38**	**40**
9	Drumuri si cai ferate	**0**	**0**
10	Teren neproductiv	**0**	**0**

DECLARAREA SI DATORAREA
IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN(ART.466)

a) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
b) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul,in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
c) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
d) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul,in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator**.**

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste **taxa pe teren** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

*Pentru **plata cu anticipatie** a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an, de catre persoane fizice si juridice, pana la data de **31 martie 2023** inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%.***

*Impozitul pe teren,datorat de persoane fizice si juridice, se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie 2023.***

*Taxa pe teren se plateste lunar, **pana la data de 25 a lunii urmatoare** fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.*

*Impozitul anual pe teren, datorat de persoane fizice si juridice, de pana la **50 lei** inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.*

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT :

I. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA

*Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de **200 cmc** sau **fractiune** din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.*

Nr. Crt.	**Mijloc de transport**	***Lei/200 cmc sau fractiune***	
		2022	***2023***
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc	**8**	**8**
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea Cilindrica de peste 1600 cmc	**10**	**10**
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc	**21**	**22**
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc	**81**	**85**

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	**163**	**171**
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	**327**	**344**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	**27**	**28**
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to. inclusiv	**34**	36
9.	Tractoare inmatriculate	**21**	**22**

II. VEHICULE INREGISTRATE

Nr.	**Vehiculul inregistrat**	***Lei / 200 cmc sau fract.***	
		2022	***2023***
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica mai mica de 4800 cmc	**4**	**4**
2.	Vehicule cu capacitatea cilindrica mai mare de 4800 cmc	**6**	**6**
		Lei / an	
		2022	***2023***
3.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**169**	**178**

III.REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

In cazul unei remorci,al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule ,taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.

Masa totala maxima autorizata	**Impozit - lei**	
	2022	**2023**
a) Pana la 1 tona, inclusiv	10	10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40	42
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d) Peste 5 tone	73	77

IV. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA
cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

lei/an/autovehicul

			vehicul cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	*vehicul cu alt sistem de suspensie*
„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			**Impozitul (in lei/an)**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I	**doua axe**			
	1	**Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone**	**0**	**153**
	2	**Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone**	**153**	**425**
	3	**Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone**	**425**	**599**
	4	**Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone**	**599**	**1355**
	5	**Masa de cel putin 18 tone**	**599**	**1355**
II	**3 axe**			
	1	**Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone**	**153**	**267**
	2	**Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone**	**267**	**549**
	3	**Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone**	**549**	**712**
	4	**Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone**	**712**	**1098**
	5	**Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone**	**1098**	**1707**
	6	**Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone**	**1098**	**1707**
	7	**Masa de cel putin 26 tone**	**1098**	**1707**
III	**4 axe**			
	1	**Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone**	**712**	**722**
	2	**Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone**	**722**	**1128**
	3	**Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone**	**1128**	**1791**
	4	**Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone**	**1791**	**2657**
	5	**Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone**	**1791**	**2657**
	6	**Masa de cel putin 32 tone**	**1791**	**2657**

Indexarea impozitului pe anul 2023 pe mijloacele de transport prevăzute în tabelul de mai sus se va face în funcție de rata de schimb a ***monedei euro*** *în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022, publicată în Jurnalul UE și în funcție de nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.*

V. COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE sau TRENURI RUTIERE) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

In cazul unei combinatii de autovehicule,un autovehicul articulet sau tren rutier,de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

lei/an/autovehicul

			sistem suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	*cu alt sistem de suspensie*
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			**Impozitul (in lei/an)**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I	**2+1 axe**			
	1	**Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone**	**0**	**0**
	2	**Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone**	**0**	**0**
	3	**Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone**	**0**	**69**
	4	**Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone**	**69**	**158**
	5	**Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone**	**158**	**371**
	6	**Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone**	**371**	**480**
	7	**Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone**	**480**	**866**
	8	**Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone**	**866**	**1519**
	9	**Masa de cel putin 28 tone**	**866**	**1519**
II	**2+2 axe**			
	1	**Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone**	**148**	**346**
	2	**Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone**	**346**	**569**
	3	**Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone**	**569**	**836**
	4	**Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone**	**836**	**1009**
	5	**Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone**	**1009**	**1657**
	6	**Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone**	**1657**	**2300**
	7	**Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone**	**2300**	**3493**
	8	**Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone**	**2300**	**3493**
	9	**Masa de cel putin 38 tone**	**2300**	**3493**
III	**2+3 axe**			
	1	**Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone**	**1830**	**2548**
	2	**Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone**	**2548**	**3463**
	3	**Masa de cel putin 40 tone**	**2548**	**3463**
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			**Impozitul (in lei/an)**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
IV	**3+2 axe**			
	1	**Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone**	**1618**	**2246**

	2	**Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone**	**2246**	**3107**
	3	**Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone**	**3107**	**4596**
	4	**Masa de cel putin 44 tone**	**3107**	**4596**
V	**3+3 axe**			
	1	**Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone**	**920**	**1113**
	2	**Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone**	**1113**	**1662**
	3	**Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone**	**1662**	**2647**
	4	**Masa de cel putin 44 tone**	**1662**	**2647**

Indexarea impozitului pe anul 2023 pe mijloacele de transport prevăzute în tabelul de mai sus se va face în funcție de rata de schimb a ***monedei euro*** *în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022, publicată în Jurnalul UE și în funcție de nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.*

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.471)

a) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intrgul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
b) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in carui raza teritoriala de competenta are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,dupa caz,in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
c) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport,proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru ***plata cu anticipatie*** *a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre* ***persoane fizice si persoane juridice****, pana la data de* ***31 martie 2023*** *inclusiv, se acorda o* ***bonificatie de 10%.***

Impozitul pe mijlocul de transport datorat de persoane fizice si juridice, se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de ***31 martie si 30 septembrie 2023*** *inclusiv.*

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat de catre persoane fizice si juridice, de pana la ***50 lei*** *inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata..*

Art. 470, alin. 3 – In cazul mijloacelor de transport **hibride**, **impozitul se reduce cu 90%,** conform hotararii consiliului local.

*alin.*4 – In cazul unui atas,impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective,conform hotararii consiliului local.

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZATIILOR

(art. 474)

alin. (1) Pentru eliberarea CERTIFICATULUI de URBANISM in mediul urban

Taxa astfel calculata este urmatoarea :

Suprafata	***lei***	
	URBAN	**RURAL**
- ***până la 150 mp***	**6.00**	**3.00**
- între 151 si 250 mp	**7.00**	**3,50**
- între 251 si 500 mp	**10.00**	**5,00**
- între 501 si 750 mp	**14.00**	**7,00**
- între 751 si 1000 mp	**17.00**	**8,50**
- peste 1000 mp	**17.00+0,01 lei/*mp***	**8,50+0,01 lei/mp** *Pentru fiecare mp.care depaseste 1000 mp.*

(2) *Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).* .

alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului,de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in **suma de 18 lei.**

alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

alin. (7) Pentru taxele prevazute la alin(5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a)taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emitere a avizului ;

b)pentru taxa prevazuta la alin(4),valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.457 ;

alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala,a unei constructii este egala cu 0,1%din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,aferenta partii desfiintate.

alin. (10) Pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavari **18 lei/mp** ***pentru fiecare mp afectat***

alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**.**

alin. (14) Pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere,tonete,cabine, spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj,firme si reclame situate pe caile si spatiile publice taxa este de :

8 lei/mp.pentru fiecare suprafata ocupata de constructie.

alin. (15) Pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie elecrica,telefonie si televiziune prin cablu taxa este de :

16 lei pentru fiecare racord

alin. (16) Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa taxa este **10 lei**

Pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului taxa este de **18** lei

(art. 475)

alin. (2) Taxa pentru eliberarea <u>atestatului de producator</u> **18** lei

Taxa pentru eliberarea <u>carnetului de comercializare</u> a produselor din sectorul agricol **78** lei

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

1) **In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica** *(art. 478, alin. 2)*

37 lei/*mp sau fractiune de mp*

2) **In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate** *(art. 478, alin. 2)*

27 lei/*mp sau fractiune de mp*

3) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate datorata aceluiasi buget local de catre contrinuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 de lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata***.(art.478,alin.4)***

4) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amlasarii structurii de afisaj***.(art.478,alin.5)***

Cota pentru serviciul de reclama si publicitate realizate sub diverse forme se stabileste la 3 % din valoarea contractului exclusiv*(art. 477,alin.5*)**.**

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(Art. 481)

alin (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

alin (2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- **a)** pana la 2%, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- **b)** pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

NUNTI **296 LEI**
BOTEZURI **238 LEI**
DIVERSE INTRUNIRI **178 LEI**

(Art.483)

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10,inclusiv,a lunii urmatoare celei in care a avut spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale,pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului,depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

(Art. 484)

Taxa xerox **0,5 lei/pagina**

ALTE TAXE LOCALE

ART. 486 alin.(2)

1. **Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala**

40 lei –caruta

95 lei – tractor/combina/excavator etc

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referintă.

ART. 486 alin.(4)

2. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa

593 lei

ART. 486 alin.(5)

3.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **37** lei

4. Taxa pentru protectia civila

Persoana Fizica	**Persoana Juridica**
8 lei/AN/FAMILIE	**18 lei/AN**

5. Taxe inregistrare pentru MOPEDE, VEHICULE CU TRACTIUNE ANIMALA, TRACTOARE, EXCAVATOARE, BULDOZERE, ETC care nu se supun inmatricularii dar care se inregistreaza de catre toate consiliile locale, care tin si evidenta acestora

a) MOPEDE
- taxa certificat înmatriculare **10 LEI**
- taxa număr **24 LEI/ placuta**

b) TRACTOARE / EXCAVATOARE/ BULDOZERE ,ETC
- taxa certificat înmatriculare **10 LEI**
- taxa număr **35 LEI/ placuta**

c) CARUTE
- taxa certificat înmatriculare **10 LEI**
- taxa număr **24 LEI/placuta**

6. Taxa pentru comert stradal este de ***24 lei***

SANCTIUNI

1. Depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere
- amenda
- persoane fizice **119** lei
- persoane juridice **356** lei

2. Nedepunerea la termen a declaratiilor de impunere
- amenda
- persoane fizice **296** lei
- persoane juridice **1008** lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ,
Gherleanu Constantin Daniel